



Avtal om K-paket, för anslutning av fastighet på landsbygden till *Jokkmokks Stadsnät*, Jokkmokks kommun

Avtal som upprättats mellan Jokkmokks kommun, *Jokkmokks Stadsnät*, med organisationsnummer 212000–2676 och nedanstående fysisk eller juridisk person i fortsättningen kallad *Fastighetsägaren*. Den som utför installationen på fastigheten på entreprenad åt Stadsnätet kallas i fortsättningen *Entreprenören*.

Anslutningen kan både ske via fiber eller radiolänk mot fastighet, alternativet bestäms efter slutförd projektering.

Anslutningsvillkor

Att tillräckligt många inom respektive område ansluter sig, minst 85 % fast boende.

Att anslutningsavgiften tillsammans med bidrag täcker den faktiska kostnaden för utbyggnad.

Att nödvändiga beslut fattas och nödvändiga tillstånd beviljas.

K-paket

Anslutning med ett K-paket innebär att optisk fiber dras från huvudschakt vid tomt/fastighetsgräns fram till överlämningspunkt på byggnad där den monteras i en anslutningsbox. Montering av anslutningsbox på utsidan av byggnaden sker utan kostnad för fastighetsägaren, anslutningsboxen innehåller ingen elektronik eller aktiv utrustning.

I avtal om K-paketet ingår en överenskommelse mellan *Jokkmokks Stadsnät* och *Fastighetsägaren*, att: När en beställning om inkoppling görs, skall den aktuella *Fastighetsägaren* betala anslutningsavgiften som för närvarande är 18 000 kr exklusive moms eller 22 500 kr inklusive moms.

Stadsnätets åtagande

- *Entreprenören* svarar för att ansluta den fastighet som har anmälts för en anslutning av **K-paket** till *Jokkmokks Stadsnäts* optiska fibernät.
- *Entreprenören* svarar för allt material fram till överlämningspunkten på byggnaden.
- *Entreprenören* svarar för montering av anslutningsbox på av *Fastighetsägaren* anvisad plats på byggnaden.

Fastighetsägarens åtagande

- *Fastighetsägaren* svarar för grävning och återfyllning av schakt på egen mark från yttervägg på byggnad och till anslutningen i huvudschaktet där det optiska fibernätet förläggs.
- *Fastighetsägaren* svarar för att schaktets placering dokumenteras.
- *Fastighetsägaren* ansvarar för att schaktet för optoslang till byggnaden är återfyllt innan monteringen av anslutningsbox kan ske.
- *Fastighetsägaren* svarar för att anvisa plats på markplan där anslutningsbox skall monteras på byggnaden.



Fastighetsägarens åtagande vid radiolänksanslutning

- *Fastighetsägaren* svarar för att det finns en fri väggyta om 1,5 x1,5 m på anvisad plats.

Användarvillkor

- *Fastighetsägaren* svarar för att den utrustning som ansluts till det optiska fibernätet ska vara godkänd för ändamålet.
- *Fastighetsägaren* svarar för att det optiska fibernätet inte belastas eller manipuleras på ett otillbörligt sätt.
- *Fastighetsägaren* får inte sända eller på annat sätt dela ut sin tillgång till optiska fibernätet utanför fastighetens gränser.
- *Fastighetsägaren* som bryter mot användarvillkoren kan stängas av från det optiska fibernätet och har inte rätt till ekonomisk ersättning eller reducerade avgifter på grund av avstängning. Vid upprepade förseelser har *Jokkmokks Stadsnät* rätt att häva detta avtal.

Avgifter – vid aktivering av anslutningen

Fastighetsägaren ska betala en **anslutningsavgift om 18 000 kr exklusive moms eller 22 500 kr inklusive moms**, för anslutning av fastigheten till det optiska fibernätet. Inga ytterligare avgifter tillkommer för det optiska fibernätet. Endast abonnemangskostnader för tjänster beställda av aktuella tjänsteleverantörer av Internet, Telefoni och TV.

Betalningsvillkor

Betalning sker mot faktura med 30 dagars betalningstid. Vid försenad betalning påförs dröjsmålsränta samt i förekommande fall påminnelse- och inkassoavgift enligt lag.

Avtalets giltighet

Anslutningen tillhör fastigheten, och följer med fastigheten vid en försäljning. Avtalet kan i framtiden omförhandlas och försälas till annan nätägare. Detta avtal får skrivas in i fastighetsregistret som nyttjanderätt eller utgöra överenskommelse om ledningsrätt i lantmäteriförrättning. Ingen ersättning ska betalas för markintranget.

Övrigt

Avtalet gäller under förutsättning att nödvändiga avtal och tillstånd har upprättats av berörda myndigheter. Om *Jokkmokks Stadsnät* inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter man inte råår över, kan inte *Jokkmokks Stadsnät* göras ansvarig för därav föranledd skada.

Tillträde ska ske när avtalet har upprättats och undertecknats av båda parter i två exemplar och parterna tagit var sitt. Tvister ska i första hand försöka lösas i samförstånd. Varefter återstående tvistefrågor kan avgöras i behörig domstol med användande av svensk lag.

Vidare lämnas samtycke enligt personuppgiftslagen att lämnade uppgifter kan behandlas för upprätthållande av kontaktuppgifter, faktura och avtalsinformation.



JOKKMOKKS
KOMMUN
JÁHKAMÁHKE
KOMMUVNNA
JÁHKAMÁHKI
SUOHKAN

VERSION 1.4

2020-08-25

Bifogade handlingar:

- Avtalsbekräftelse för K-paket-anslutning till *Jokkmokks Stadsnät*, VERSION 1.3
- Allmänna villkor, VERSION 1.0

Mer information finns på <http://www.jokknet.se>

Vid ytterligare frågor kontakta *Jokkmokks Stadsnät* på e-post: bredband@jokkmokk.se